

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 134-2026-GIAT/MPLP**

Tingo María, 17 de abril de 2026.

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 0005970-2026 de fecha 04 de marzo de 2026, el Administrado Sr. **FRANK ANTHONY FERNANDEZ AREVALO** identificado con DNI N° 45010397, solicita independización o parcelación de terreno rústico, referido al inmueble inscrito en Registros Públicos con Partida N° 11049023, ubicado en la localidad de Chontayacu, del distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, y demás antecedentes;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, en uso de las facultades conferidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que "aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)" y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

Que, mediante Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE (Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA);

Que, mediante Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA;

Que, mediante Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), aprobado mediante Ordenanza Municipal N°022-2025-MPLP;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al expediente administrativo, se evidencia que, los señores: **FRANK ANTHONY FERNANDEZ AREVALO** identificado con DNI N° 45010397 y **MELISA JACKELINE ZAVALA GUERRERO** identificada con DNI N° 73248372, son propietarios del predio ubicado en el sector Chontayacu Rupa Rupa, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11049023 del registro de predios de Tingo María, donde obran los demás pormenores; siendo las características perimétricas del predio los siguientes:

❖ UBICACIÓN DEL PREDIO MATRIZ

- **Dirección** : SECTOR CHONTAYACU.
- **Distrito** : Rupa Rupa
- **Provincia** : Leoncio Prado
- **Departamento** : Huánuco

**"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 134-2026-GIAT/MPLP****❖ MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ según Partida Electrónica N° 11049023**

- **Por el Norte** : Con la propiedad del Sr. DIRMAR MACEDO GUNZA, en 5 tramos haciendo un total de **459.85 ml.**
- **Por el Sur** : Con el camino de acceso, en 2 tramos un total de **357.26 ml.**
- **Por el Este** : Con Carretera Afirmada Tramo Venenillo-Chontayacu en sesenta y cuatro tramos, haciendo un total de **511.28 ml.**
- **Por el fondo** : Con la Carretera Antigua en seiscientos setenta y siete tramos, haciendo un total de **786.85 ml.**
- **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **2,115.23 ml.**, que encierra un área de **173,174.30m2.**



Que, con Informe Técnico N° D000072-2026-SCDU-JEC-MPLP/TM de fecha 08 de abril de 2026, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II precisa que, *de la calificación de los aspectos técnicos administrativos, el Expediente Administrativo cumple con los requisitos exigidos en el procedimiento con código PE1726971027: INDEPENDIZACIÓN O PARCELACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS UBICADOS DENTRO DEL ÁREA URBANIZABLE INMEDIATA CON APROBACIÓN DE PLANEAMIENTO INTEGRAL, del TUPA vigente;*

Que, mediante INFORME N° D000126-2026-SCDU-MPLP/TM, de fecha 08 de abril de 2026, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, concluye:

- Ante lo expuesto y de la evaluación realizada por el Ing. JACKSON ESTRELLA CARTAGENA, en su calidad de Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, se concluye en declarar **PROCEDENTE** la solicitud en favor del **SR. FRANK ANTHONY FERNANDEZ AREVALO**, identificado con DNI N° 45010397 y **SRA. MELISA JACKELINE ZAVALA GUERRERO** con DNI N° 73248372, del predio inscrito en Registros Públicos con Partida N° 11049023, ubicado en la localidad de Chontayacu, del distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, por cuanto cumple con los requisitos establecidos en el **Procedimiento N° PE1726971027: INDEPENDIZACIÓN O PARCELACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS UBICADOS DENTRO DEL ÁREA URBANIZABLE INMEDIATA CON APROBACIÓN DE PLANEAMIENTO INTEGRAL, del TUPA vigente.**
- El predio se ubica cerca de la zona urbana del Caserío Chontayacu y adyacente con la Carretera afirmada tramo Venenillo – Chontayacu, sin embargo, no es posible validar las coordenadas UTM, debido a que no se cuenta con información gráfica oficial sobre el cual se pudiera realizar la consulta; no obstante, están sujetas a validación por la SUNARP conforme a su base gráfica con la que cuenta.
- No se requiere aprobación de Planeamiento Integral por cuanto los predios a independizarse colindan y se conectan con la Carretera afirmada Venenillo – Chontayacu, que es con la cual, se integran a la trama urbana del Caserío Chontayacu la cual cuenta con Saneamiento Físico Legal realizado por esta Municipalidad.
- En el presente se ha evaluado los aspectos de carácter técnico administrativo, respetando los títulos de dominio registrados.

**"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"**Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 134-2026-GIAT/MPLP**

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Estando al INFORME N° 1291-2024-SCYDU-GIAT-MPLP/TM de fecha (13/12/2024), Ordenanza Municipal N°022-2025-MPLP que aprueba la actualización del TUPA de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la INDEPENDIZACIÓN O PARCELACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS UBICADOS DENTRO DEL ÁREA URBANIZABLE INMEDIATA CON APROBACIÓN DE PLANEAMIENTO INTEGRAL, del predio ubicado en la localidad de Chontayacu, del distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11049023 del registro de predios de Tingo María, a favor de sus propietarios el SR. FRANK ANTHONY FERNANDEZ AREVALO, identificado con DNI N° 45010397 y la SRA. MELISA JACKELINE ZAVALA GUERRERO con DNI N° 73248372, conforme a la descripción siguiente:

De los Lotes a Independizar:**1. SUB PARCELA 01:**

- **Por el Norte** : Colinda propiedad de DITMAR MACEDO GUNZA, en 3 tramos de 92.17, 104.61, 27.11 ml, haciendo un total de: **223.89ml**
- **Por el Sur** : Colinda con la SUB-PARCELA N° 03 en un solo tramo, un total de: **159.713ml**
- **Por el Este** : Colinda con la Carretera Afirmada Tramo Venenillo – Chontayacu en Dieciocho tramos, haciendo un total de: **136.77ml.**
- **Por el Oeste** : Colinda con SUB PARCELA 02 en un solo tramo, un total de: **157.54ml.**
ÁREA: 22,928.24m2
PERÍMETRO: 640.13ml

2. SUB PARCELA 02:

- **Por el Norte** : Colinda con propiedad de DITMAR MACEDO GUNZA en 4 tramos: 80.26, 71.45, 82.40, 1.83 ml; haciendo un total de: **235.95ml**
- **Por el Sur** : Colinda con la SUB PARCELA 03, en un solo tramo; un total de: **294.19ml**
- **Por el Este** : Colinda con la SUB PARCELA 01, en un solo tramo; un total de: **129.34ml.**
- **Por el Oeste** : Colinda con la Carretera Antigua en 238 tramos; con un total de: **281.20ml.**
ÁREA: 35,253.57 m2
PERÍMETRO: 931.67 ml



"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Pag. 4 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 134-2026-GIAT/MPLP

3. SUB PARCELA 03:

- Por el Norte : Colinda con la SUB PARCELA 01 en un tramo de: 453.32ml
159.13 ml y con el SUB PARCELA 02 en un solo tramo de: 294.19 ml, con un total de:
- Por el Sur : Colinda con propiedad de DOLORES JESUS GEINER, en dos tramos de: 70.05, 287.21 ml, haciendo un total de:
- Por el Este : Colinda con la Carretera Afirmada Tramo Venenillo - Chontayacu, en 48 tramos, haciendo un total de:
- Por el Oeste : Colinda con la Carretera Antigua en 440 tramos; 505.65ml.
con un total de:

ÁREA: 114,992.49 m2

PERÍMETRO: 1,690.74 ml

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	PERIMETRO (ml.)	AREA (m2)
SUB PARCELA 01	640.13	22,928.24
SUB PARCELA 02	931.67	35,253.57
SUB PARCELA 03	1,690.74	114,992.49
TOTAL		173,174.30

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER el registro de la INDEPENDIZACIÓN O PARCELACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS UBICADOS DENTRO DEL ÁREA URBANIZABLE INMEDIATA CON APROBACIÓN DE PLANEAMIENTO INTEGRAL, del predio ubicado en la localidad de Chontayacu, del distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° 11049023 del registro de predios de Tingo Maria.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, a los propietarios el Sr. FRANK ANTHONY FERNANDEZ AREVALO, identificado con DNI N° 45010397 y la Sra. MELISA JACKELINE ZAVALA GUERRERO con DNI N° 73248372, con las formalidades referidas en el Art. 16° y 20° del T.U.O de la ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARIA

Ing. Civil Ketssei Macario Malpartida Pino
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL